

**ПРОТОКОЛ****Внеочередного общего собрания членов****Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»**

г. Березовский, территория СНТ «Европа»

12.03.2025 г.

Место проведения собрания: г. Березовский, территория СНТ «Европа».

Дата проведения собрания: 09.03.2025 г.

Начало регистрации: 12 час. 30 минут.

Время начала собрания: 13 час. 20 мин.

Время окончания собрания: 15 час. 00 мин.

Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.

Основание созыва внеочередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа» (далее – СНТ «КП «Европа», Товарищество): Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон № 217-ФЗ), решение Правления СНТ «КП «Европа» от 12.02.2025 г.

**Открытие общего собрания**

Слушали: председателя Товарищества Рудикова Михаила Сергеевича, который объявил, что в соответствии с реестром членов СНТ «КП «Европа» общее количество членов Товарищества на дату созыва общего собрания составляет 85 человек, из которых для участия в собрании зарегистрировалось 59 человек (с учетом представителей членов Товарищества по доверенностям), что составляет 69,41 % от общего числа членов Товарищества. В соответствии с ч. 19 ст. 17 Закона № 217-ФЗ собрание правомочно. Так же в собрании принимают участие в голосовании собственники, не являющиеся членами СНТ «КП «Европа». Зарегистрировались 12 человек.

**Перед началом выступил** председатель СНТ «КП «Европа» Рудиков Михаил Сергеевич, который предложил желающим быть Председательствующим внеочередного общего собрания членов Товарищества. Желающих не оказалось. Согласно ст. 20 Закона № 217 – ФЗ Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

На голосование был поставлен вопрос об избрании секретаря внеочередного общего собрания членов Товарищества. Желающих на должность секретаря внеочередного общего собрания не было. Вопрос снят.

Председательствующим собрания было предложено выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе трех человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Насимову Римму Михайловну, Хомякова Андрея Владимировича, Рукавичникову Светлану Сергеевну. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.


**Голосовали: «За» - единогласно**

**Решили:** Определить счетную комиссию в составе трех человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Насимову Римму Михайловну, Хомякова Андрея Владимировича, Рукавичникову Светлану Сергеевну.

Для принятия решения по вопросу 4 повестки собрания, председательствующим собрания было предложено определить способ подсчета голосов – простое большинство или квалифицированное большинство (не менее 2/3 голосов).

**Голосовали: «За» - единогласно**

Протокол внеочередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 09.03.2025

 /Рудиков М.С. (Председательствующий собрания)

**Решили:** решение общего собрания членов товарищества по вопросу 4 повестки собрания принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании.

**По вопросу № 4 повестки дня** – «О подписании договора цессии между СНТ «КП «Европа» и АО «ЭнергосбыТ Плюс» для последующего заключения (подписания) мирового соглашения между ЖСК «Европа» и СНТ «КП «Европа» в банкротном деле № А60-12276/2023.

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который пояснил для чего необходимо заключение договора цессии и для чего необходимо заключение мирового соглашения. Ответил на вопросы. Выступили все желающие: Шистеров И.В., Виолентий В.Ю., Каракин Т.О., Дмитриева И.А., Насимова Р.М., Ежова Н.В. и др.

**Голосовали:** «За» - 47 голосов; «Против» - 19 голосов; «Воздержалось» - 5 голосов.

Для принятия решения квалифицированным большинством, при участии в собрании зарегистрированных собственников в количестве 71, требуется 48 голосов. В соответствии с листом подсчета голосов ЗА проголосовало 47 собственников, что при арифметическом подсчете составляет 47,33 голоса.

**Решили:** договор цессии между СНТ «КП «Европа» и АО «ЭнергосбыТ Плюс» для последующего заключения (подписания) мирового соглашения между ЖСК «Европа» и СНТ «КП «Европа» в банкротном деле № А60-12276/2023 не заключать.

Председательствующий собрания

М.С. Рудиков